ประกาศ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด
ที่ ๓๔/๒๕๖๘
เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้สามัญโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน พลัส

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๓ (๒) ข้อ ๘๒ (๒) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๓ เงินกู้สามัญ ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๓๕ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้ยกเลิกประกาศที่ ๒๒/๒๕๖๗ เรื่องหลักเกณฑ์เงินกู้สามัญโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน และให้กำหนดหลักเกณฑ์เงินกู้สามัญโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน พลัส เพื่อให้สมาชิกใช้หลักทรัพย์อื่นค้ำประกันแทนบุคคล เพื่อลดความเสี่ยงของผู้ค้ำประกัน ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๑.ประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน มีดังนี้

๑.๑ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนองเป็นหลักประกันไม่เกินราคาประเมิน

๑.๒ ที่ดินเปล่า จำนองเป็นหลักประกันไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

หากกู้ไม่เกินหุ้น ไม่ต้องมีหลักประกัน
ทั้งนี้ สามารถใช้เงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ค้ำประกันร่วมได้

๒. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญลบ ๑.๕๐ (ร้อยละ ๔.๗๕) ไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน

๓. ผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ผ่อนชำระไม่เกินอายุ ๖๐ ปี ยกเว้นการกู้เงินที่ใช้ทุนเรือนหุ้น เงินฝาก หรือหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ผ่อนชำระถึงอายุ ๗๐ ปี

๔. กรณีสัญญาเดิมหากประสงค์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศนี้ ให้ทำเรื่องยื่นกู้ฉบับใหม่

๕. สหกรณ์จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ ดังนี้

๕.๑. รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

๕.๒. รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับเงินกู้สามัญ กรณีหลักทรัพย์ตั้งอยู่นอกเหนือพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

- รับเงินกู้สุทธิตั้งแต่ ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป สหกรณ์รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ๓,๕๐๐ บาท
- รับเงินกู้สุทธิต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท สหกรณ์รับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้ ๓,๕๐๐ บาท หากมีค่าใช้จ่ายส่วนเกิน ให้สมาชิกรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกินกว่า ๓,๕๐๐ บาท

๖. ให้สมาชิกผ่อนชำระตามเงื่อนไข ภายในระยะเวลา ๑๒ งวด หากนำเงินมาชำระเพิ่มหรือชำระหนี้หมดจะต้องเสียค่าธรรมเนียมชำระเงินก่อนกำหนด ร้อยละ ๒ ของจำนวนวงเงินกู้

๗. สัญญาเงินกู้มีอายุ ๙๐ วัน นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ หากยังไม่ดำเนินการทำนิติกรรมจดจำนองให้แล้วเสร็จ ให้สมาชิกดำเนินการตามขั้นตอนการยื่นคำขอกู้ใหม่

๘. หลังเกษียณอายุราชการ หากหนี้ยังไม่หมด สหกรณ์จะระงับการกู้ประเภทออนไลน์

๙.หลักเกณฑ์อื่นให้เป็นไปตามประกาศหลักเกณฑ์ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

(รองศาสตราจารย์ ดร.ประเสริฐ จรรยาสุภาพ)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด