ประกาศ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด
ที่ ๔๒/๒๕๖๙
เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินดอกเบี้ยก้าวหน้า

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๓ (๓) ข้อ ๘๑ (๒) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด พ.ศ. ๒๕๖๘ ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๖ และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๓๖ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๙ ได้มีมติให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัดที่ ๓๒/๒๕๖๙ เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินดอกเบี้ยก้าวหน้า และให้กำหนดหลักเกณฑ์เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินดอกเบี้ยก้าวหน้า ตามโครงการเงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน ในเงินกู้พิเศษเพื่อความมั่นคงของสมาชิก เพื่อเพิ่มช่องทางเลือกให้กับสมาชิกที่ต้องการซื้อที่ดินเก็บไว้ สร้างอาชีพเสริม หรือปลูกสร้างบ้านในอนาคต โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน วงเงินกู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ผ่อนชำระไม่เกิน ๒๔๐ งวด

๒. อัตราดอกเบี้ยก้าวหน้า ดังนี้

ปีที่ ๑ ร้อยละ ๓ ต่อปี

ปีที่ ๒ ร้อยละ ๔ ต่อปี

ปีที่ ๓ ร้อยละ ๕ ต่อปี

ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ร้อยละ ๔.๗๕ ต่อปี

๓. สมาชิกสามารถผ่อนชำระหนี้ได้ไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

๔. สมาชิกจะไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืนตลอดสัญญา

๕. ภายในระยะเวลา ๘๔ งวด ให้ผ่อนตามเงื่อนไข หากนำเงินมาชำระเพิ่มหรือชำระหนี้หมด ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมชำระเงินก่อนกำหนด ในอัตราร้อยละ ๓ ของวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ

๖. สมาชิกที่มีเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดินสัญญาเดิมและมีระยะเวลาผ่อนชำระคงเหลือตั้งแต่ ๗ ปี ขึ้นไป สามารถรีไฟแนนซ์เท่าจำนวนหนี้คงเหลือ

๗. เมื่อพ้นระยะเวลาการชำระตามเงื่อนไข หากสมาชิกรีไฟแนนซ์แล้วมีจำนวนงวดการชำระไม่ถึง ๘๔ งวด หรืออายุงานคงเหลือไม่ถึง ๗ ปี สหกรณ์จะคิดดอกเบี้ย ร้อยละ ๔.๗๕

๘. หลังเกษียณอายุ หากยังมีหนี้คงค้าง สหกรณ์จะระงับการกดรับเงินกู้ประเภทออนไลน์

๙. หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.ประเสริฐ จรรยาสุภาพ)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำกัด